



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTA DI POREČ-PARENZO
Gradonačelnik

KLASA: 302-01/11-01/4
URBROJ: 2167/01-09/01-2
Poreč-Parenzo, 04. veljače 2011.

Na temelju Članka 3. Odluke o osnivanju Gospodarsko servisne zone Baderna ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 01/2011) i Članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo" br. 01/2011) Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo donio je

PROGRAM RAZVOJA GOSPODARSKO SERVISNE ZONE BADERNA

UVOD

Grad Poreč je pokrenuo inicijativu za osnivanje Gospodarsko servisne zone Baderna, kako bi se izravno potaknuo daljnji razvitak malog i srednjeg poduzetništva, te obrtništva na području Grada.

Važno je naglasiti da se radi o jednom u nizu projekata koji će, prije svega, podići razinu razvijenosti ukupne poslovne infrastrukture u gradu Poreču, ali i doprinijeti realizaciji niza drugih razvojnih ciljeva gospodarskog razvoja grada Poreča.

Osim generalnog cilja da se osiguranjem kvalitetnih prostornih resursa pruži potpora razvoju malog i srednjeg poduzetništva i smanjenju nezaposlenosti, osnivanje Zone ima i niz posebnih ciljeva.

Prije svega, model Zone ima za cilj stimulirati princip izvrsnosti, a to znači sustav poticaja prilagoditi rastu i razvoju poduzetnika, osobito u pogledu razvijanja novih proizvoda, primjene novih tehnologija i poticanja razvoja proizvodnih aktivnosti, kao i izvoza.

Zona će omogućiti integralno i efikasno gospodarenje prostorom, njegovu punu funkcionalnost za korisnike, te značajnu racionalizaciju u procesu izgradnje, uređenja i korištenja prostornih resursa. Zona će omogućiti sinergijsko i komplementarno djelovanje proizvodnih djelatnosti smještenih u njenom prostoru, organizirani nastup prema financijskim i drugim potpornim institucijama, organiziranje pratećih djelatnosti i zajedničkih službi, i slično.

Ovim projektom napravljena je tek polazna osnova u razvoju iste koja bi trebala dati osnovne smjernice budućeg razvoja i djelovanja rada na realizaciji Gospodarsko servisne zone Baderna. Te se smjernice odnose prvenstveno na poduzetnički potencijal, smještenost, lociranost i definiranje potreba razvoja Zone, te grubu financijsku konstrukciju troškova realizacije Projekta.

SAŽETAK PROJEKTA

Predmet projekta:

Program razvoja Gospodarsko servisne zone Baderna

Nositelj projekta:

Grad Poreč

Svrha projekta:

Razvoj i poticanje malog i srednjeg poduzetništva, te obrtništva na području grada

Procijenjena vrijednost projekta:

20.000.000,00 kn

Terminski plan:

2011. - 2015. god.

SADRŽAJ

1. OPĆE INFORMACIJE.....	4
1.1. Naziv i nositelji projekta.....	4
1.2. Lokacija projekta.....	4
1.3. Opis projekta.....	5
1.4. Postojeće stanje komunalne infrastrukture na području poslovne zone.....	5
2. RAZVOJNI CILJEVI.....	6
2.1. Institucionalni okvir - Grad Poreč.....	6
2.2. Gospodarstvo Grada Poreča.....	8
2.3. SWOT analiza.....	9
3. POSLOVNA ZONA.....	11
3.1. Projekt Poslovne zone.....	11
3.2. Očekivani rezultati cjelokupnog projekta.....	11
3.3. Utjecaj projekta na razvoj grada.....	12
3.4. Povezanost projekta s drugim programima.....	13
3.5. Povezanost sa nacionalnim prioritetima i regionalnim strategijama.....	13
4. MOGUĆNOSTI FINANCIRANJA IZ POTPORNIH PROGRAMA REPUBLIKE HRVATSKE.....	14
5. ZAKLJUČAK.....	15

1. OPĆE INFORMACIJE

1.1. Naziv i nositelji projekta

Razvoj Gospodarsko servisne zone Baderna (u daljnjem tekstu Gospodarsko servisne zone Baderna).

Nositelj projekta je Grad Poreč.

1.2. Lokacija projekta

Ukupna površina Poslovne zone iznosi 17,75 ha (od čega je dio zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, a dio u vlasništvu Hrvatskog fonda za privatizaciju). Područje obuhvata Gospodarsko servisne zone Baderna nalazi se neposredno uz brzu cestu Poreč - Baderna - Pazin, koja predstavlja glavnu prometnicu s koje se sabirnim cestama prilazi Gospodarsko servisnoj zoni Baderna.

Prilazne prometnice i zemljište unutar obuhvata zone smješteni su na terenu povoljnom za zahvate u prostoru.

Svi navedeni elementi daju čvrstu konturu i jasnu postojeću organizaciju obuhvata Plana.

U građevinskom području gospodarske - poslovne (pretežito trgovačke) namjene Baderna mogu se graditi građevine prvenstveno trgovačkih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne i komunalno servisne građevine. U ovom građevinskom području mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža. U ovom građevinskom području gradit će se građevine koje će, pored prostora za osnovnu namjenu, u manjem dijelu površine moći imati i prostore drugih poslovnih namjena. Građevine koje će se u ovom građevinskom području graditi ne mogu biti stambene, niti imati prostorije stambene namjene, osim postojećih građevina stambene namjene ili građevina koje već imaju prostorije stambene namjene.

(U građevinskom području poslovne namjene gradit će se poslovne građevine čija će se detaljna namjena definirati u postupku izrade prostornog plana užeg područja, pri čemu će se procjenjivati mogućnosti lokacije kao i utjecaj te namjene na okoliš.

Nije dopuštena gradnja građevina stambene namjene, kao ni gradnja prostora stambene namjene unutar građevina osnovne namjene.

Djelatnosti u radnoj zoni moraju biti u skladu s pozitivnim propisima, ne smiju narušavati ambijentalne vrijednosti i okoliš, ni utjecati na pogoršanje uvjeta života i rada u građevinama gospodarske namjene i onima u susjednim zonama: zagađivanjem zraka, bukom i vibracijama, otpadom, otpadnim vodama ni drugim štetnim utjecajima.

Na građevnim česticama gospodarske namjene mogu se graditi građevine gospodarske - poslovne, proizvodne, uslužne, trgovačke, skladišne, servisne, komunalne, prometne i slične namjene.

Spomenute vrste djelatnosti određene su iz razloga što grad Poreč svoj gospodarski razvoj planira usmjeravati upravo na razvoju takvih djelatnosti u okviru Poslovne zone.

1.3. Opis projekta

Konačni cilj Dugoročnog Programa poticanja poslovnih zona u Istarskoj županiji je da se poduzetnicima omogući postizanje trajnog rješenja pitanja poslovnog (proizvodnog) prostora, a da se pritom vodi računa o:

- funkcionalnosti prostora
- racionalizaciji pri izgradnji i budućem korištenju tog prostora.

Rezultat programa je cjelovito rješenje za poduzetnika, što znači od instaliranja sve neophodne infrastrukture i zaključno s izgradnjom poslovne zgrade.

Poslovna zona prioritnog je karaktera i potrebno ju je dovršiti i staviti u funkciju kako bi se mogla započeti investicijska ulaganja poduzetnika i to s namjerom da se ostvare maksimalni uvjeti za razvoj širokog spektra poduzetničkih aktivnosti, te radi otvaranja širih mogućnosti privlačenja novih poduzetnika iz okruženja.

1.4. Postojeće stanje komunalne infrastrukture na području poslovne zone

Promet

Glavni kolni i pješački prilaz zoni ostvaruje se odvojcima sa brze ceste Poreč - Baderna - Pazin, koja određuje obuhvat iste.

Postojeće pješačke komunikacije nisu uređene u skladu s propisima o pristupačnosti površina i građevina, pa nisu pogodne za kretanje osoba smanjene pokretljivosti. Prilaz Poslovnoj zoni nije asfaltiran, nema riješenu oborinsku odvodnju, ni horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

Javne telekomunikacije

Unutar obuhvata Poslovne zone ne postoji telekomunikacijska instalacija.

Elektroopskrba

Unutar obuhvata Poslovne zone nalaze se, u manjem dijelu, postojeća električna mreža koju je potrebno rekonstruirati, te zračni visokonaponski dalekovod koji predstavlja ograničenje u uređenju prostora radne zone. Postojeća dalekovodna mreža unutar obuhvata Poslovne zone ne omogućava racionalno uređenje i razvoj područja obuhvata Poslovne zone.

Vodoopskrba

Unutar obuhvata Poslovne zone ne postoji infrastruktura vodoopskrbe.

Odvodnja

Unutar obuhvata Poslovne zone ne postoji sustav javne kanalizacije.

2. RAZVOJNI CILJEVI

2.1. Institucionalni okvir - Grad Poreč

Poreč se nalazi na 45.2258 stupnjeva sjeverne širine i 13.593 stupnjeva istočne dužine. Leži na nadmorskoj visini od 29 metara. Od oko 16.000 stanovnika grada, većina živi u predgrađima.

Gradu Poreču pripada 58 naselja (stanje 2006.), to su: Antonci-Antonzi, Baderna-MonPaderno, Banki-Banchi, Bašarinka-Bassarinca, Blagdanići-Blagdanici, Bonaci-Bonazzi, Bratovići-Bratovici, Brčići-Barcici, Buići-Buici, Cancini-Zanzini, Červar-Porat-Porto Cervara, Črvar-Cervara, Čuši-Ciussi, Dekovići-DeVescovi, Dračevac-Dracevazzo, Filipini, Fuškulin-Foscolino, Garbina-Garbina, Gulići-Gulli, Jakići II-Jacchi II, Jasenovica-Giasenovizza, Jehnići-Gecni, Jurići, Kadumi-Cadumi, Katun-Cattuno, Kirmenjak-Chirmegnacco, Kosinožići-Cosini, Kukci-Cucazzi, Ladrovići-Ladri, Mali Maj-Villaggio di Maggio, Materada Maj-Matterada, Matulini-Mottolini, Mičetići-Micetti, Mihatovići-Micatti, Mihelići-Micheli, Montizana-Montisano, Mugeba-Monghebbi, Mušalež-Musalezzo, Nova Vas-VillaNova, Poreč – Parenzo, Radmani-Radmani, Radoši kod Žbandaja-Radossi di Sbandati, Rakovci-Racovazzi, Rupeni-Rupeni, Ružići-Rusi, Starići-Stari, Stranići kod Nove Vasi-Stancio, Šeraje-Serraio, Špadići-Spada, Štifanići-Stefani, Šušnjići-Susgnano, Valkarin-ValCarina, Veleniki-Velenicco, Veli Maj-Maggio, Vranići kod Poreča-Vranni, Vrvari-Varvaro, Vržnaveri-Vesnaveri i Žbandaj-Sbandati.

Udaljenosti Poreča od:

- najbliža željeznička stanica: Pazin (32 km)
- najbliža zračna luka: Pula (55 km)
- najbliže sportske zračne luke i aero-taxi: Vrsar (13 km)
- udaljenosti (u km): Rovinj 35, Pula 55, Koper 55, Trieste 70, Rijeka 90, Ljubljana 150, Venezia 250, Zagreb 290, Milano 480, München 600, Wien 540, Budapest 600, Praga 800, Frankfurt 950 Amsterdam 1400
- grad Poreč ima pomorski međunarodni granični prijelaz, s ljetnim brodskim vezama sa Trstom i Venecijom

DEMOGRAFSKI PODACI

Stanovništvo

Nakon Pule, Poreč je najveći istarski grad prema broju stanovnika i po popisu stanovnika iz 2001. godine broji 16.182 (brojka se odnosi na broj stanovnika područja grada Poreča bez područja oko naselja Tar i Vabriga koja su nakon popisa osnovala općinu).

Tablica 1. Broj stanovnika po naseljima po popisu stanovnika iz 2001. Godine

Naselje	Ukupno
Grad Poreč	16.182
Naselja	
Antonci	111
Baderna	201
Banki	15
Bašarinka	182
Blagdanići	20
Bonaci	40
Bratovići	10
Brčići	165
Buići	115
Cancini	83
Červar-Porat	593
Črvar	99
Čuši	21
Dekovići	38
Dračevac	130
Filipini	30
Frata	58
Fuškulin	155
Garbina	53
Gedići	68
Jakići Gorinji	13
Jasenovica	58
Jehnići	29
Jurići	5
Kadumi	163
Katun	64
Kirmenjok	50
Kosinožići	86
Kukci	368
Ladrovići	62
Matulini	12
Mičetići	22
Mihatovići	95
Mihelići	44
Montižana	55
Mugeba	175
Mušalež	222
Nova Vas	341
Perci	69
Poreč	10.448
Radmani	167
Radoši kod Žbandaja	61
Rakovci	15
Rošini	117
Rupeni	-
Ružići	1
Starići	15
Stranići kod Nove Vasi	134
Šeraje	2
Štifanići	56
Šušnjići	24
Valkarin	38
Veleniki	107
Vrvari	523
Vržnaveri	58
Žbandaj	296

Izvor: Državni zavod za statistiku, 2001.

Tablica 2. Zaposleni u pravnim osobama u istarskoj županiji, stanje 31. Ožujka 2009.

Udio pojedine djelatnosti									
Istarska županija	Prerađivačka industrija	Građevinarstvo	Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala	Prijevoz i skladištenje	Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	Javna uprava obrana; obvezno socijalno osiguranje	Obrazovanje	Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi
Ukupno zaposlenih									
64037	13.945,00	5.366,00	10.315,00	2.252,00	5.709,00	2.502,00	4.512,00	5.244,00	3.274,00
	21,78%	8,38%	16,11%	3,52%	8,92%	3,91%	7,05%	8,19%	5,11%

Prema tablici koja prikazuje stanje zaposlenih u pravnim osobama u istarskoj županiji, vidljivo je kako najveći broj ljudi je zaposleno redom u prerađivačkoj industriji i trgovini na veliko i na malo što ukazuje na to da je takvim poduzetnicima potreban prostor za razvoj djelatnosti, te se upravo u toj činjenici može vidjeti osnova za pokretanje i razvoj poslovne zone.

2.2. Gospodarstvo Grada Poreča

Gospodarstvo Grada Poreča čini ukupno 2 543 poslovnih subjekata, a od toga 1 600 registriranih obrta i 943 pravnih osoba.

Vezano uz broj poslovnih subjekata, u razdoblju od 2005. do 2009. godine može se uvidjeti rast njihovog broja od otprilike 42%.

Najveći broj djelatnika kod pravnih osoba je zaposleno u djelatnostima hotela i restorana i to 40% ili 2 132 djelatnika, a s druge strane bilježi se pad zapošljavanja u navedenim djelatnostima i to 7% manje uspoređujući 2006. sa 2004. godinom. Na drugom mjestu po broju zaposlenih je djelatnost trgovine i to sa 21% u ukupnoj strukturi i 1011 zaposlenih djelatnika. Zapošljavanje u djelatnosti trgovine bilježi konstantan trend porasta od 19% 2006. godine u odnosu na 2005., a u odnosu na 2004. 12%.

U 2008. godini ukupan prihod poslovnih subjekata premašio je tri milijarde kuna što predstavlja porast od 15% u odnosu na 2007. Godine, a u odnosu na 2006. Porast je još značajniji (25%).

Od ukupnog broja zaposlenih (9000) oko 66% zaposleni su u pravnim osobama dok je ostatak zaposleno kod obrtnika.

Na osnovu navedenih pokazatelja možemo zaključiti da grad Poreč bilježi konstantan trend povećanja poduzetničkih aktivnosti s izrazitim naglaskom na malom i srednjem poduzetništvu što se reflektira kroz godišnja povećanja ukupnih prihoda i zapošljavanja te postaje sve važniji segment u ukupnom gospodarstvu grada Poreča.

Navedeno ukazuje na potrebu ozbiljnog pristupa problemu gospodarskog razvoja, na potrebu iznalaženja mjera za poboljšanje gospodarske strukture, stvaranje uvjeta za ubrzan gospodarski i sveukupni razvoj i napredak grada i time povećanje broja zaposlenih.

Razvojni ciljevi Grada

Temeljni razvojni ciljevi općine Grada Poreča su:

- povećanje zaposlenosti
- razvijanje Poslovne zone
- jedinstvena turistička ponuda
- ravnomjeren razvoj cjelokupnog područja grada

U analizi stanja primijenjena je takozvana SWOT metoda. Njome se može procijeniti postojeće stanje i uočiti:

S – prednosti (Strengths)

W – slabosti (Weaknesses)

O – mogućnosti (Opportunities)

T – prijetnje (Threats)

pojedinih sektora. Razvrstavanjem sektorskih struktura u navedene četiri skupine moguće je vidjeti koju od postojećih pojava treba poticati (snage), koju ublažavati (slabosti), te koja pojava može stvoriti dodatne potencijale (prilike), a koja ugroziti buduća razvojna nastojanja (prijetnje).

Za potrebe ovog rada analiza je usmjerena na gospodarske razvojne potencijale.

2.3. SWOT analiza

<p style="text-align: center;">SNAGE</p> <ul style="list-style-type: none">• Ljudski potencijal• Ekološka očuvanost• Ljudi posjeduju određena znanja i vještine• Prirodna bogatstva• Zemljopisni položaj• Motiviranost stanovništva• Dobra suradnja stanovnika s lokalnom samoupravom• Povoljan geografski položaj• Dobra institucionalna ustrojenost za poticanje poduzetništva i inovacija• Dobra cestovna prometna povezanost sa Slovenijom, Italijom i ostalim djelom Hrvatske i zračnom lukom sa ostalim svijetom• Ugled postojećih gospodarskih subjekata• Glavna gospodarska djelatnost je orijentirana na izvoz (turizam)• Dinamičan razvoj poduzetništva i obrtništva• Razvijena građevinska djelatnost• Postojanja dobre infrastrukturne osnove za razvoja ribarstva	<p style="text-align: center;">SLABOSTI</p> <ul style="list-style-type: none">• Obrazovni programi ne prate potrebe gospodarstva• Nedostaju specijalistička znanja u pojedinim djelatnostima• Nedovoljno razvojnih programa i ulaganja u razvoj novih proizvoda• Nedovoljno razvijen željeznički i pomorski promet• Nedovoljno privlačenje tehnološko-inovacijskih orijentiranih poduzeća• Neiskorišteni proizvodni potencijali• Nedostatak stručnog kadra
<p style="text-align: center;">MOGUĆNOSTI</p> <ul style="list-style-type: none">• Privlačenje potencijalnih ulagača• Programi i poticaji za razvoj poduzetništva i poduzetničkih zona• Pretpristupni fondovi EU• Uključivanje potencijalnih ulagača u razvojne projekte grada• Gestrateški položaj (blizina Europe i Mediterana)• Završetak Istarskog ipsilona• Politička klima koja podržava ulaganja i razvoj	<p style="text-align: center;">PRIJETNJE</p> <ul style="list-style-type: none">• Financijska nestabilnost koja je prouzrokovana globalnim kretanjima svjetskog gospodarstva• Prevelika centralizacija države• Previše birokracije u društvu

Određivanje prioriteta razvojnih ciljeva

Prioritetni ciljevi razvoja po važnosti su:

1. Potaknuti zapošljavanje ljudi – Izgradnja Poslovne zone
2. Razvoj gospodarstva baziranog na prirodnim resursima i ekološkim proizvodima
3. Razvoj turizma
4. Poboljšati Poslovnu klimu
5. Privlačenje potencijalnih ulagača

U daljnjem dijelu ovog rada razmatrat će se samo prvi i najvažniji cilj – Izgradnja Poslovne zone, kako bi se osigurala zaposlenost stanovništva.

3. POSLOVNA ZONA

3.1. Projekt Poslovne zone

Ciljevi:

- Poboljšati gospodarsko, ekonomsko i socijalno stanje stanovništva i grada zapošljavanjem ljudi
- Osigurati financijsku konstrukciju i organizirati zonu malog i srednjeg poduzetništva
- Povećati učinkovitost suradnje grada i poduzetnika
- Privući investitore i pojačati investicijsku aktivnost u gradu

Glavne aktivnosti u ovoj fazi:

- Projektna dokumentacija zone
- Otkup zemljišta-prijenos vlasništva
- Komunalno opremanje zone (kanalizacijski sustav, plinifikacija, javna rasvjeta)
- Promocija zone

Glavne djelatnosti poduzetnika u zoni po završetku programa:

- mala privreda, obrt i proizvodnja
- trgovina na malo i veletrgovina
- servisne djelatnosti

3.2. Očekivani rezultati cjelokupnog projekta

- povećanje zaposlenosti
- gospodarsko oživljavanje grada i okolnih područja
- gospodarsko oživljavanje više vrsta djelatnosti
- dugoročni trajni učinak projekta s mogućnošću razvoja novih gospodarskih pogona u zoni i na okolnom području
- razvoj malog gospodarstva s povezivanjem ljudi na lokalnoj razini

Grad je uz puno napora ipak uspio osigurati kvalitetnu i neophodnu infrastrukturu i to:

- izgraditi i održati kvalitetan vodoopskrbni sustav
- izgraditi i održati elektroenergetski sustav
- riješiti prometnu infrastrukturu

Na taj način stvorili su se uvjeti za razvoj cijelog grada. Tijekom proteklih godina, Grada je izdvajao velika sredstva za razvoj infrastrukture, kao i za potrebnu projektnu dokumentaciju za velike infrastrukturne projekte.

Građevinsko područje gospodarske namjene određeno je za izgradnju građevina gospodarske namjene, te prometnih i infrastrukturnih građevina, uz uvjet zaštite i unapređenja vrijednosti prostora. Gradnja proizvodnih građevina koncentrirat će se i u radnim zonama u okviru zasebnih građevinskih područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene, odnosno u Gospodarsko servisnoj zoni Baderna.

Unutar građevinskog područja gospodarske - proizvodne (pretežito zanatske) namjene gradit će se građevine proizvodnih ili zanatskih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i slično), uslužne i komunalno servisne građevine. U ovim građevinskim područjima mogu se uređivati i sportska i rekreacijska igrališta i otvorene površine, prometne površine, te potrebne infrastrukturne građevine i infrastrukturna mreža.

Unutar obuhvata Poslovne zone planirane su površine slijedećih namjena:

- površine gospodarske - pretežito poslovne namjene,
- javne prometne površine, za kolni, kolno-pješački i pješački promet, te promet u mirovanju,
- javne zelene površine, duž koridora planiranih prometnica.

Izgradnja i uređenje građevnih čestica, osim izgradnje građevina osnovne namjene, ostalih građevina i potrebnih infrastrukturnih građevina i uređaja, obuhvaća i uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, uređenje rekreacijskih površina, hortikulturno uređenje građevnih čestica - zelenih površina i ugradbu urbane opreme.

Pod rekreacijskim površinama podrazumijevaju se manje, otvorene površine u funkciji osnovne namjene građevne čestice, a gradnja građevina visokogradnje rekreacijske namjene nije dopuštena.

Zelene površine unutar obuhvata Plana uređuju se kao javni parkovi u kojima se uređuju pješačke staze, ugrađuje potrebna urbana oprema i javna rasvjeta, sanira postojeće i sadi novo parkovno bilje.

Gospodarsko servisna zona Baderna samo je jedan od razvojnih prioriteta prepoznatih u sa ciljem razvoja gospodarstva grada, te kao takav predstavlja okosnicu u implementaciji istog ka postizanju željenog cilja.

Realizacijom projekta, (uz pomoć) Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, smatra se da bi se postigao cilj u stvaranju ravnomjernijeg razvoja svih područja Republike Hrvatske i novog zapošljavanja što je u općem interesu kako nadležnog Ministarstva, tako i Jedinice lokalne samouprave.

3.3. Utjecaj projekta na razvoj grada

- Po prethodnom iskustvu i upitima već postoje zainteresirani poduzetnici za rad u zoni
- Grad Poreč je će aktivno pristupiti promociji zone i iznalaženju poslovnih subjekata koji će u zoni izgraditi poslovne pogone, te će se na taj način zaposlili ljudi i osigurati brži napredak i razvoj grada i okolice.
- Nužnost i opravdanost organiziranja i komunalnog opremanja zone sa gospodarskog osnova je neupitna, te je ona prioritet broj jedan kako grada tako i okolnog područja.
- Realizacija projekta će imati veliki utjecaj na cijelo područje, kroz povećanu proizvodnju, povećan tranzit roba i ljudi, zapošljavanje domicilnog stanovništva i poboljšanje socio-ekonomske slike grada i okolice.
- Projekt Poslovne zone ima za ciljeve podržati rast i razvoj postojećih i novih poslovnih subjekata koji će zapošljavati ljude.

3.4. Povezanost projekta s drugim programima

Projekt Gospodarsko servisne zone Baderna dio je:

- plana razvojnih programa grada i ciljeva gospodarskog razvitka grada
- prostornog plana grada
- plana razvitka poslovnih zona županije

a uklapa se u Programe razvoja koje provode:

- Istarska županija
- Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva

3.5. Povezanost sa nacionalnim prioritetima i regionalnim strategijama

Projekt Poslovne zone uklapa se u Strategiju razvitka Hrvatske, kao i regionalne projekte Istarske županije.

Moguće mjere za stimulaciju poduzetnika za ulazak u zonu:

- Mogućnost dobivanja infrastrukturno uređenog zemljišta po vrlo povoljnim uvjetima ovisno o broju potencijalnih zaposlenika
- Oslobađanje plaćanja komunalne naknade novih poduzetnika
- Oslobađanje plaćanja komunalnog doprinosa sukladno za nove poduzetnike
- Oslobađanje plaćanja poreza na tvrtku novih poduzetnika u prve dvije godine od otvaranja tvrtke ili nove poduzetničke jedinice

4. MOGUĆNOSTI FINANCIRANJA IZ POTPORNIH PROGRAMA REPUBLIKE HRVATSKE

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva

Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva provodi velik broj horizontalnih programa namijenjenih potpori malom i srednjem poduzetništvu, uključujući različite oblike izgradnje institucija i potpore u obuci, inovacijama, novim tehnologijama, prezentacijama na sajmovima, potpore tradicionalnim zanatima, sektoru turizma itd.

Projekti pružaju mogućnost dobivanja povoljnih kredita komercijalnih banaka (prema preporuci Ministarstva i županija) pojedinim kategorijama poduzetnika. U okviru plana za poticanje malog i srednjeg poduzetništva pruža se potpora i u područjima kao što su poboljšanje poslovnog okruženja, izravna potpora poslovanju, potpora razvoju potrebnih vještina, razvijanje sposobnosti i sustava promicanja malog i srednjeg poduzetništva. Takav program ima nacionalnu primjenu i veoma je značajan za zadovoljavanje razvojnih potreba područja u smislu razvoja gospodarske osnove.

PROJEKT IZGRADNJE PODUZETNIČKIH ZONA U JLS-a

Cilj Projekta: Poticanje i brža izgradnja poduzetničkih zona u jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave (u nastavku JLPS) u funkciji ravnomjernog razvoja Republike Hrvatske i bržeg rasta poduzetništva kroz povoljnosti poduzetnicima kod izgradnje poslovnog prostora (na potpuno infrastrukturno opremljenom zemljištu), prvenstveno za proizvodne djelatnosti.

Korisnici poticajnih sredstava: Jedinice lokalne i područne samouprave (županije, gradovi i općine) koje ispunjavaju sve uvjete i kriterije iz projekta.

5. ZAKLJUČAK

Svrha razvoja Poslovne zone je poticanje razvoja poduzetništva gradnjom iste, čijom će se gradnjom poduzetnicima omogućiti povoljniji i jeftiniji način gradnje poslovnog prostora.

Formiranjem Gospodarsko servisne zone Baderna pokušava se doprinijeti stvaranju poduzetničkog okruženja, na način da Grad u okviru svojih nadležnosti poticajnim mjerama (oslobađanjem od plaćanja komunalnog doprinosa, dijelom oslobađanja od plaćanja poreza na tvrtku u određenom razdoblju, oslobađanje od plaćanja priključenja na komunalnu infrastrukturu i dr. u skladu s ovim Programom), stvori preduvjete za ulaganje u razvoj.

Ovim Programom temeljno se potiče stvaranje ozračja poduzetništva, posebno stimulirajući razvoj malog poduzetništva, jer okvir malih i srednjih poduzetnika predstavlja pravi okvir za realizaciju poduzetničkih inicijativa.

Poslovna zona je način dugoročnog rješavanja potreba poduzetnika za poslovnim prostorima te poduzetnicima omogućava poslovno povezivanje, racionalizaciju poslovanja i zajedničko korištenje pripadajuće infrastrukture. Grad Poreč osnivanjem i realizacijom zone osigurava brži lokalni gospodarski razvoj sukladno svojim prostornim i razvojnim planovima.

Gradonačelnik
Edi Štifanić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
2. Arhiva - ovdje